

- aec
- mecánica
- gis
- geo-top
- 3d
- hardware
- espacio abierto
- ferias
- laboratorio
- qué leer
- autolisi
- program

La nueva sede de Urbopama, a la vanguardia arquitectónica



La nueva sede de la constructora Urbopama es ya uno de los edificios más representativos de Legatec, el parque tecnológico de Leganés (Madrid). Es un moderno edificio de 4.515,93 metros cuadrados con una disposición modular que parte de un zócalo conjunto para divergir hacia dos contundentes volúmenes independientes de geometrías no coincidentes.

El parque tecnológico de Leganés (Madrid), Legatec, cuenta con nuevo edificio de oficinas, el de la constructora Urbopama. Este nuevo edificio, cuyo proyecto arquitectónico ha sido desarrollado por los arquitectos **Javier Raposo y Vicente Mañez**, está situado en una de las zonas estratégicas del parque. La edificación del inmueble comenzó en enero de 2008 y ya se encuentra completamente concluida.

El edificio, que posee una superficie total construida de 4.515,93 metros cuadrados, distribuida en cuatro plantas, tiene una disposición modular que, partiendo de un zócalo conjunto, diverge hacia dos contundentes volúmenes independientes de geometrías no coincidentes. Tal y como los arquitectos describen en la memoria de su proyecto, "la percepción del edificio deja notar una clara preocupación

por la autonomía de la forma y su expresividad".

La comunicación entre ambos volúmenes se consigue mediante un espacio central de 19 metros de altura que da acceso al edificio. Está acristalado en todas sus dimensiones, y en él destaca la poderosa presencia de un cubo de hormigón blanco que parece suspendido en el aire. Raposo y Mañez explican que "el acceso se produce entre ambos volúmenes en un espacio a cuádruple altura, desde el que se accede al núcleo de comunicación vertical del edificio. Éstos tienen de charnela el gran vestíbulo de acceso de paredes y techo acristalados, los núcleos de comunicación vertical, y lo más importante, un cubo perfecto que flota en el vestíbulo, y no llega al techo acristalado, suspendiéndose de él y su estructura, siendo su función la de consenso, sala de reuniones y de intercambio entre los diferentes trabajadores del edificio".

Aproximadamente un tercio de la superficie del edificio se encuentra bajo rasante. En el interior, el inmueble dispone de un luminoso espacio diáfano de 19 metros de altura. El enorme cubo de hormigón citado, con una estructura de perfiles de acero, alberga dos niveles de salas de reuniones. Este cubo está colgado de unas vigas de gran canto de hormigón blanco. La cubierta superior está formada por cristales en una estructura de perfiles metálicos y un muro de cortina abotonado horizontal en ligera pendiente para la evacuación de aguas. En su exterior, hay un amplio espacio ajardinado y zona de aparcamiento.

"La percepción del edificio deja notar una clara preocupación por la autonomía de la forma y su expresividad"



EN EL PARQUE TECNOLÓGICO MÁS GRANDE DE ESPAÑA

El edificio de Urbopama tiene una excelente ubicación dentro del parque tecnológico Tecnoleganés. Este parque ha sido creado por la iniciativa conjunta del Instituto Madrileño de Desarrollo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de Leganés y la Universidad Carlos III de Madrid. Este consorcio utiliza las sinergias existentes entre los promotores para apoyar el conocimiento y el desarrollo tecnológico. La filosofía que inspira la creación de estos parques es el estímulo constante de ambos objetivos de manera conjunta por universidades y organismos investigadores, empresas y mercados para favorecer la creación y el crecimiento de empresas innovadoras. Los parques científico-tecnológicos dotan a sus clientes con servicios avanzados de apoyo profesional, refuerzo y promoción de la investigación, innovación y desarrollo, mecanismos de colaboración y planes de formación especializada. Tecnoleganés es el Parque Científico y Tecnológico más grande de España. El terreno tiene una superficie total de 2.804.878 metros cuadrados. Se espera que alrededor de 500 compañías se ubiquen en él.

SOBRE URBOPAMA

Urbopama S.A. es una empresa perteneciente al sector de la construcción especializada en obra civil. Entre sus servicios, se incluyen la urbanización y edificación tanto residencial como industrial, el desarrollo de infraestructuras, la rehabilitación, el mantenimiento medioambiental y la gestión integral del agua. La Urbanización del Parque de Valdebebas, la estación Depuradora de Aguas Residuales de Guadalajara, el aparcamiento del Hospital 12 de octubre de Madrid, o la urbanización de trayectos de la carretera

M-30, entre otros, son proyectos suyos. Con más de 20 años de experiencia, Urbopama apuesta, desde sus inicios, por una cultura de empresa que tiene en cuenta las necesidades y expectativas individuales, que reconoce el valor de la persona, donde el resultado y el crecimiento del negocio van ligados al compromiso con la sociedad y sus personas. ▶

El enorme cubo de hormigón, con una estructura de perfiles de acero, alberga dos niveles de salas de reuniones



LOS ARQUITECTOS

Javier Francisco Raposo es doctor arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid y Máster en Administración y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias. Además, es profesor titular de la Universidad Politécnica de Madrid. Tiene una amplia experiencia docente universitaria también en otros centros, que le ha hecho merecedor de diversas menciones y reconocimientos.

Por su parte, Vicente Francisco Mañez es arquitecto por la misma universidad, y especialista en Urbanismo. Ha venido desarrollando su actividad profesional junto a Raposo de manera continua desde 1991. Conjuntamente han sido ganadores de varios concursos competitivos para la realización de proyectos, entre los que destacan el Edificio Universitario de Aulas, Despachos y Laboratorios de la Fundación Universitaria San Pablo CEU (en la Urbanización Montepíncipe de Alcorcón) y el proyecto para la Construcción de 42 viviendas en el Ensanche de Vallecas 65 de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, ambos actualmente en construcción.

